



COMUNE DI TORRE DI RUGGIERO

-Provincia di CATANZARO-

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale/Copia

Deliberazione n. 27 del 25/07/2018

OGGETTO : Modifica Regolamento di Igiene.

L'anno duemiladiciotto , il giorno 25 del mese di luglio alle ore 18,30 nella Sala della adunanze, previo avviso di convocazione in prima Convocazione, n. prot. 2312_del 19 luglio c.a., si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	BARBIERI Mario	SI	--
2	ROTI Vito Bruno	SI	--
3	PASCALE Graziano	SI	--
4	GULLI' Vito	SI	--
5	DE GIORGIO Salvatore	SI	--
6	RAIMONDO Gabriele	SI	--
7	CARNOVALE Domenico	SI	--
8	RAIMONDO Vanessa	SI	--
9	PLATI' Nicolino	--	SI
10	SANZO Nicola	--	SI
11	TINO Nicola	--	SI

Consiglieri assegnati n. 11 - Totale presenti n. 8
Consiglieri in carica n. 11 - Totale assenti n. 3

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale , dr Luciano PITTELLI.

Il Presidente Signor Graziano PASCALE, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Relazione il Presidente del Consiglio .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente ;

Vista l'allegata proposta di deliberazione (vedi documento allegato n.1);

Ritenuto necessario provvedere alla relativa approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000 (vedi documento allegato n.2);

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di recepire il contenuto dell'allegata proposta di deliberazione (vedi documento allegato n.1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di modificare il Regolamento di igiene.

Dopodiché il Consiglio Comunale , voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 – 4^ comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Proposta di delibera del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Claudio FOTI avente ad oggetto: Modifica regolamento di igiene

I L RESPONSABILE

Richiamato il Regolamento di Igiene approvato con delibera di consiglio n. 24 del 21 luglio 2018;

Considerata la necessità di apportare delle modifiche all'articoli 19 del suddetto regolamento nel modo seguente:

Articolo 19 -

Ampiezza delle finestre requisiti per l'areazione degli ambienti

Tutti i locali degli alloggi eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli, debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.

Per ciascun locale di abitazione, l'ampiezza della finestra, deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2% e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a **1/14** della superficie del pavimento.

Nel caso le caratteristiche edilizie non consentono l'apertura di finestre, su parere della ASP competente per territorio, i locali purchè provvisti di accesso dall'esterno, devono essere dotati di ventilazione meccanica temporizzata, comandata congiuntamente alla illuminazione dello stesso interruttore.

Per assicurare una buona ventilazione naturale si consiglia di dotare le finestre di aperture a Vasistas o altro sistema equivalente, specie per le cucine e le camere da bagno assicurando l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni prima che si diffondono.

La conservazione delle minori superfici trasparenti per gli edifici già esistenti, ancorché sottoposti ad opere di ristrutturazione, può essere autorizzata quando la modifica delle aperture non risulti compatibile con la conservazione delle caratteristiche ambientali del manufatto,

Anche i servizi igienici e i vani scala, per i quali non é obbligatoria l'illuminazione e la ventilazione naturale diretta, nel caso le caratteristiche edilizie non consentono l'apertura di finestre, devono essere dotati di ventilazione meccanica temporizzata, comandata congiuntamente alla illuminazione dello stesso interruttore.

Per gli ammezzati é richiesta un'ampiezza di luce delle finestre di almeno 1/6 della superficie del pavimento.

I balconi non devono avere aggetto superiore a mt, 1,50; é consentita la costruzione di balconi con maggior aggetto purché la sottostante finestra abbia dimensione proporzionalmente maggiore al minimo prescritto.

Per i piani sottotetto e soffitte abitabili é tollerata un'ampiezza di luce delle finestre uguale almeno a **1/14** della superficie del pavimento: quando l'ambiente abbia una finestra sola questa deve avere superficie non, inferiore a mq 1,00.

Visto l'art. 42, comma 2, lettera a) del D.lgs. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

Di apportare la modifica al testo dell'art. 19 del *regolamento di Igiene* evidenziate in grassetto così come di seguito riportato:

Articolo 19 -

Ampiezza delle finestre requisiti per l'areazione degli ambienti

Tutti i locali degli alloggi eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli, debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.

Per ciascun locale di abitazione, l'ampiezza della finestra, deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2% e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a **1/14** della superficie del pavimento.

Nel caso le caratteristiche edilizie non consentono l'apertura di finestre, su parere della ASP competente per territorio, i locali purchè provvisti di accesso dall'esterno, devono essere dotati di ventilazione meccanica temporizzata, comandata congiuntamente alla illuminazione dello stesso interruttore.

Per assicurare una buona ventilazione naturale si consiglia di dotare le finestre di aperture a Vasistas o altro sistema equivalente, specie per le cucine e le camere da bagno assicurando l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni prima che si diffondono.

La conservazione delle minori superfici trasparenti per gli edifici già esistenti, ancorché sottoposti ad opere di ristrutturazione, può essere autorizzata quando la modifica delle aperture non risulti compatibile con la conservazione delle caratteristiche ambientali del manufatto,

Anche i servizi igienici e i vani scala, per i quali non è obbligatoria l'illuminazione e la ventilazione naturale diretta, nel caso le caratteristiche edilizie non consentono l'apertura di finestre, devono essere dotati di ventilazione meccanica temporizzata, comandata congiuntamente alla illuminazione dello stesso interruttore.

Per gli ammezzati è richiesta un'ampiezza di luce delle finestre di almeno 1/6 della superficie del pavimento.

I balconi non devono avere aggetto superiore a mt, 1,50; è consentita la costruzione di balconi con maggior aggetto purchè la sottostante finestra abbia dimensione proporzionalmente maggiore al minimo prescritto.

Per i piani sottotetto e soffitte abitabili è tollerata un'ampiezza di luce delle finestre uguale almeno a **1/14** della superficie del pavimento: quando l'ambiente abbia una finestra sola questa deve avere superficie non, inferiore a mq 1,00.



**Il responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Claudio Foti)**

COMUNE DI TORRE DI RUGGIERO

Provincia di Catanzaro

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. del 25 LUG 2018

PARERI DEI RESPONSABILI DELLE AREE

OGGETTO: Modifica Regolamento di Igiene.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma I°, del D. Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

TORRE DI RUGGIERO, Li 12/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Claudio FOTI)



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
(Graziano PASCALE)
(f.to in Originale)

VERBALIZZANTE
(Dr. Luciano PITTELLI)
(f.to in Originale)

Prot. n. 2499 del 03 AGO. 2018

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, a t t e s t a che la presente deliberazione:

-è stata affissa all'Albo Pretorio dal Responsabile del Servizio per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 03 AGO. 2018 al _____, per come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000;

-è divenuta esecutiva il giorno 25 LUG 2018 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000);
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3°, del D. Lgs. n. 267/2000);
 decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, D. lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 03 AGO. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Luciano PITTELLI)

(f.to in Originale)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, 03 AGO. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Luciano PITTELLI)